

Jahresabschluss 2006 der PORR AG



Bei uns hat die Zukunft Tradition



Titelseite:

Inigo Jones Brücke, Wales

Talübergang Wolfsgraben, Niederösterreich

Inhalt

Bilanz zum 31.12.2006	2
Gewinn- und Verlustrechnung für 2006	4
Entwicklung des Anlagevermögens	6
Entwicklung der un versteuerten Rücklagen	8
Anhang	9
Gewinnverwendung	19
Bestätigungsvermerk	20

Bilanz der PORR AG

zum 31. Dezember 2006

	EUR	31.12.2006 EUR	31.12.2005 in TEUR
AKTIVA			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte		4.648.023,00	4.889
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	61.871.171,23		64.561
2. Technische Anlagen und Maschinen	258.587,00		753
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.781.370,07		4.310
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	13.212.466,54		13.313
		79.123.594,84	82.937
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	184.292.860,63		184.455
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	190.000,00		0
3. Beteiligungen	21.460.420,39		21.838
4. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	12.552.515,08		14.582
5. Sonstige Ausleihungen	4.261.303,78		4.367
		222.757.099,88	225.242
		306.528.717,72	313.068
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Unfertige Bauten	2.934.556,00		3.427
abzüglich erhaltene Anzahlungen	- 2.525.458,33		- 2.177
	409.097,67		1.250
2. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	42.610,49		533
3. Zur Verwertung bestimmte Liegenschaften	6.699.862,19		6.700
		7.151.570,35	8.483
II. Forderungen			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.641.260,22		6.590
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	137.936.934,08		154.809
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	12.050.645,21		6.633
4. Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	2.331.214,94		4.190
5. Sonstige Forderungen	11.077.756,63		17.112
		169.037.811,08	189.334
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			
		31.707.154,60	10.044
		207.896.536,03	207.861
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
1. Disagio		573.881,44	605
2. Sonstige		2.442.425,83	392
		3.016.307,27	997
		517.441.561,02	521.926

	EUR	31.12.2006 EUR	31.12.2005 in TEUR
PASSIVA			
A. Eigenkapital			
I. Grundkapital			
1. Stammaktien	9.750.877,53		9.751
2. Vorzugsaktien	4.665.595,95		4.665
		14.416.473,48	14.416
II. Kapitalanteilscheine		361.910,71	362
III. Kapitalrücklagen			
1. Gebundene	33.682.676,83		33.683
2. Nicht gebundene	6.807,12		7
		33.689.483,95	33.690
IV. Gewinnrücklagen			
1. Gesetzliche Rücklage	457.838,86		458
2. Andere (freie) Rücklagen	57.431.573,47		56.066
		57.889.412,33	56.524
V. Bilanzgewinn			
1. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	41.838,65		301
2. Jahresgewinn	3.536.406,98		3.279
		3.578.245,63	3.580
		109.935.526,10	108.572
B. Unversteuerte Rücklagen			
Bewertungsreserve aufgrund von Sonderabschreibungen		27.933.498,79	29.299
C. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Abfertigungen	27.475.753,00		25.716
2. Rückstellungen für Pensionen	11.988.136,00		11.153
3. Steuerrückstellungen	5.394.438,00		2.285
4. Sonstige Rückstellungen	18.261.887,00		20.408
		63.120.214,00	59.562
D. Verbindlichkeiten			
1. Anleihen	167.409.493,04		100.000
2. Hypothekendarverbindlichkeiten	1.244.765,96		1.320
3. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	69.375.724,00		138.895
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.091.757,37		5.896
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen,	13.423.303,12		18.183
6. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	70.796,01		172
7. Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	938.652,16		1.726
8. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern 18.937.393 EUR; Vj.: 15.395 TEUR davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 433.020 EUR; Vj.: 575 TEUR)	59.808.806,24		58.187
		316.363.297,90	324.379
E. Rechnungsabgrenzungsposten			
		89.024,23	114
		517.441.561,02	521.926
Haftungsverhältnisse		111.141.511,17	102.113

Gewinn- und Verlustrechnung der PORR AG für das Geschäftsjahr 2006

	EUR	2006 EUR	2005 in TEUR
1. Umsatzerlöse		68.573.826,83	82.295
2. Veränderung des Bestands an unfertigen Bauten		- 492.288,00	261
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		579.230,69	579
4. Sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	629.364,41		6.108
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	863.403,00		2.071
c) Übrige	8.805.861,09		9.662
		10.298.628,50	17.841
Betriebsleistung		78.959.398,02	100.976
5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen			
a) Materialaufwand	- 913.574,73		- 13.598
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 18.457.872,84		- 22.522
		- 19.371.447,57	- 36.120
6. Personalaufwand			
a) Löhne	- 1.083.631,00		- 3.938
b) Gehälter	- 18.014.283,07		- 18.155
c) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	- 2.213.617,46		- 3.999
d) Aufwendungen für Altersversorgung	- 1.845.723,72		- 3.226
e) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 4.331.765,50		- 5.067
f) Sonstige Sozialaufwendungen	- 51.095,98		- 105
		- 27.540.116,73	- 34.490
7. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		- 7.319.681,13	- 7.659
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	- 94.313,23		- 147
b) Übrige	- 32.107.642,03		- 26.409
		- 32.201.955,26	- 26.556
9. Zwischensumme aus Z 1 bis 8 (Betriebserfolg)		- 7.473.802,67	- 3.849

	EUR	2006 EUR	2005 in TEUR
10. Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen 23.254.010 EUR Vj.: 25.019 TEUR)		24.751.232,32	26.325
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens (davon aus verbundenen Unternehmen 1.148.233 EUR; Vj.: 0 TEUR)		1.325.967,74	272
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen 5.185.290 EUR; Vj.: 4.161 TEUR)		5.630.771,38	5.826
13. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen (davon aus verbundenen Unternehmen 4.140.590 EUR; Vj.: 0 TEUR)		4.614.286,21	2.155
14. Aufwendungen aus Finanzanlagen (davon aus verbundenen Unternehmen 7.646.723 EUR; Vj.: 2.591 TEUR)		- 7.646.723,08	- 3.009
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus verbundenen Unternehmen 4.323.011 EUR; Vj.: 6.066 TEUR)		- 16.994.265,76	- 19.419
16. Zwischensumme aus Z 10 bis 15 (Finanzerfolg)		11.681.268,81	12.150
17. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		4.207.466,14	8.301
18. Außerordentliche Aufwendungen = Außerordentliches Ergebnis		0,00	- 2.184
19. Steuern vom Einkommen		- 671.059,16	- 2.822
20. Jahresüberschuss		3.536.406,98	3.295
21. Auflösung unverteilter Rücklagen			
a) Bewertungsreserve aufgrund von Sonderabschreibungen	1.365.548,85		2.253
b) Sonstige unverteuerte Rücklagen	0,00		7.015
		1.365.548,85	9.268
22. Zuweisung zu Gewinnrücklagen		- 1.365.548,85	- 9.284
23. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		41.838,65	301
24. Bilanzgewinn		3.578.245,63	3.580

Entwicklung des Anlagevermögens

in EUR	ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN				Stand am 31.12.2006
	Stand am 01.01.2006	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	
I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE					
Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	8.720.157,05	1.758.314,07	0,00	0,00	10.478.471,12
	8.720.157,05	1.758.314,07	0,00	0,00	10.478.471,12
II. SACHANLAGEN					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich Bauten auf fremdem Grund	80.990.926,82	0,00	1.248.651,54	0,00	79.742.275,28
2. Technische Anlagen und Maschinen	35.025.499,05	1.929,54	2.572.647,80	0,00	32.454.780,79
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.816.587,82	2.170.053,42	1.329.102,43	0,00	17.657.538,81
4. Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,07	592.374,48	592.374,48	0,00	0,07
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	13.312.941,54	102.528,47	203.003,47	0,00	13.212.466,54
	146.145.955,30	2.866.885,91	5.945.779,72	0,00	143.067.061,49
III. FINANZANLAGEN					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	186.870.414,03	3.123.752,77	5.320.495,98	0,00	184.673.670,82
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	190.000,00	190.000,00
3. Beteiligungen	21.838.802,26	25.679,02	403.334,23	0,00	21.461.147,05
4. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	14.582.021,08	536.494,00	2.566.000,00	0,00	12.552.515,08
5. Sonstige Ausleihungen	4.367.088,87	148.506,00	64.291,09	- 190.000,00	4.261.303,78
	227.658.326,24	3.834.431,79	8.354.121,30	0,00	223.138.636,73
	382.524.438,59	8.459.631,77	14.299.901,02	0,00	376.684.169,34

ENTWICKLUNG DER ABSCHREIBUNGEN				BUCHWERTE	
Stand am 01.01.2006	Zugänge	Abgänge	Stand am 31.12.2006	Buchwerte 31.12.2006	Buchwerte 31.12.2005
3.830.745,05	1.999.703,07	0,00	5.830.448,12	4.648.023,00	4.889.412,00
3.830.745,05	1.999.703,07	0,00	5.830.448,12	4.648.023,00	4.889.412,00
16.430.005,34	1.695.617,62	254.518,91	17.871.104,05	61.871.171,23	64.560.921,48
34.272.703,05	406.111,54	2.482.620,80	32.196.193,79	258.587,00	752.796,00
12.506.737,82	2.625.874,42	1.256.443,43	13.876.168,81	3.781.370,00	4.309.850,00
0,00	592.374,48	592.374,48	0,00	0,07	0,07
0,00	0,00	0,00	0,00	13.212.466,54	13.312.941,54
63.209.446,21	5.319.978,06	4.585.957,62	63.943.466,65	79.123.594,84	82.936.509,09
2.415.649,54	0,00	2.034.839,35	380.810,19	184.292.860,63	184.454.764,49
0,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00
726,66	0,00	0,00	726,66	21.460.420,39	21.838.075,60
0,00	0,00	0,00	0,00	12.552.515,08	14.582.021,08
0,00	0,00	0,00	0,00	4.261.303,78	4.367.088,87
2.416.376,20	0,00	2.034.839,35	381.536,85	222.757.099,88	225.241.950,04
69.456.567,46	7.319.681,13	6.620.796,97	70.155.451,62	306.528.717,72	313.067.871,13

Entwicklung der unversteuerten Rücklagen

Bewertungsreserve aufgrund von Sonderabschreibungen in EUR	Stand am 01.01.2006	Zugänge	Auflösung	Stand am 31.12.2006
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte, vorzeitige Abschreibung gemäß § 8 EStG 1972	8.142,40	-	1.634,27	6.508,13
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund vorzeitige Abschreibung gemäß § 8 EStG 1972/10a EStG 1988	352.244,99	-	319,80	351.925,19
Übertragung gemäß § 12 EStG	26.080.765,15	-	1.363.594,78	24.717.170,37
	26.433.010,14	-	1.363.914,58	25.069.095,56
III. Finanzanlagen				
1a. Anteile an verbundenen Unternehmen Übertragung gemäß § 12 EStG	2.843.360,61	-	-	2.843.360,61
1b. Sonstige Beteiligungen Übertragung gemäß § 12 EStG	14.534,49	-	-	14.534,49
	2.857.895,10	-	-	2.857.895,10
Gesamt	29.299.047,64	-	1.365.548,85	27.933.498,79

Anhang 2006 der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft

I. ALLGEMEINES

Die Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft hat ihren Sitz in Wien und ist im Firmenbuch mit der Firmenbuchnummer FN 34853 f eingetragen.

Der Jahresabschluss 2006 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) in der geltenden Fassung aufgestellt. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Die Gesellschaft hat gemäß § 245a HGB als börsennotiertes Mutterunternehmen einen Konzernabschluss gemäß IFRS aufgestellt.

Dieser liegt in Wien 10, Absberggasse 47, und beim Firmenbuch Wien zur Einsichtnahme auf.

II. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses werden nach den Bestimmungen des HGB vorgenommen. Von der Erweiterungsmöglichkeit bzw. vom Erweiterungsgebot des § 223 Abs. 4 HGB wird Gebrauch gemacht.

Die Bewertung der Fremdwährungsbeträge erfolgt mit den Anschaffungskursen. Wenn die Bilanzstichtagskurse in Bezug auf Fremdwährungsforderungen aber niedriger bzw. in Bezug auf Fremdwährungsverbindlichkeiten höher als die Anschaffungskurse sind, werden die betreffenden Fremdwährungsbeträge mit den Bilanzstichtagskursen umgerechnet.

1. Anlagevermögen

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung, bilanziert. Dabei werden folgende Abschreibungssätze angewendet:

Mietrechte	2,0 bis 5,0 %
Lizenzen	10,0 bis 33,3 %

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten einschließlich Nebenkosten unter Abzug von Anschaffungskostenminderungen bzw. zu Herstellungskosten und der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen bewertet, wobei folgende Abschreibungssätze angewendet werden:

Wohn- und Verwaltungsgebäude	1,5 bis 12,5 %
Technische Anlagen und Maschinen	6,7 bis 33,3 %
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8,3 bis 33,3 %

Die Nutzungsdauer für Maschinen und maschinelle Anlagen bzw. Betriebs- und Geschäftsausstattung wird in der Regel nach der „Österreichischen Baugeräteliste“ der Vereinigung Industrieller Bauunternehmungen Österreichs (VIBÖ) angesetzt.

Die **Finanzanlagen** werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten oder – falls ihnen ein niedrigerer Wert beizumessen ist – mit diesem bewertet.

Verlustanteile aus der Beteiligung als Kommanditist an Kommanditgesellschaften werden von der Gesellschaft übernommen und als Aufwendungen aus Beteiligungen erfasst.

2. Umlaufvermögen

Vorräte

Die unfertigen Bauten werden zu Herstellungskosten bewertet. Erkennbaren Risiken wird durch gesonderte Rückstellungen Rechnung getragen.

Aufwendungen für freiwillige Sozialleistungen und für betriebliche Altersversorgung sowie jene der allgemeinen Verwaltung und für Fremdkapitalzinsen werden grundsätzlich nicht aktiviert.

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe werden gemäß VIBÖ-Preisliste 2002 bzw. zu von den Einstandspreisen abgeleiteten Anschaffungskosten bewertet.

Forderungen

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden gemäß dem strengen Niederstwertprinzip angesetzt. Falls Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit bestanden, wurden angemessene Wertberichtigungen gebildet. Für das Forderungsausfallsrisiko wird durch die Bildung einer Rückstellung für Rechnungsabstriche vorgesorgt.

3. Rückstellungen und Verbindlichkeiten

Die Rückstellungen für Abfertigungen, Pensionen und Jubiläumsgelder werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen gemäß IAS 19 ermittelt.

Sonstige Rückstellungen werden für alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste gebildet.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Nennwert bzw. dem höheren Rückzahlungsbetrag angesetzt.

III. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ DER PORR AG

1. Anlagevermögen

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist auf den Seiten 6 und 7 ersichtlich.

In der Position II.1 sind enthalten:

in TEUR	2006	2005
Grundwerte	18.104,0	18.802,0

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen ergeben sich aufgrund langfristiger Miet- und Leasingverträge folgende Verpflichtungen:

in TEUR	2006	2005
für das Folgejahr	4.614,8	3.332,5
für die nächsten 5 Jahre	21.131,6	15.524,9

Eine Zusammenstellung der in § 238 Abs. 2 HGB geforderten Daten in Bezug auf Anteile an verbundene Unternehmen und sonstige Beteiligungen ist aus der Beteiligungsliste im Geschäftsbericht zu ersehen.

Die **Beteiligungszugänge** betreffen im Wesentlichen Kapitalerhöhungen bei Porr Technobau und Umwelt AG, der Porr Projekt und Hochbau AG sowie der Porr Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH.

Die **Beteiligungsabgänge** betreffen im Wesentlichen die Abtretung der Anteile an der Wiener Betriebs- und Baugesellschaft m.b.H., der Porr International GmbH, München und der „Hermes“ Bau Planungs- und Errichtungsgesellschaft m.b.H. und Mitgesellschafter.

Ergänzende Angaben zu **Finanzanlagen**

in TEUR	2006	2005
Sonstige Ausleihungen	4.261,3	4.367,1
davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	104,0	104,0
Wertpapiere	12.552,5	14.582,0
davon von verbundenen Unternehmen begebene Anleihen	5.813,8	5.813,8

2. Umlaufvermögen

in TEUR	2006	2005
Unfertige Bauten	2.934,6	3.426,8
Erhaltene Anzahlungen	- 2.525,5	- 2.176,6
	409,1	1.250,2
Erhaltene Anzahlungen von verbundenen Unternehmen	-	-

Forderungen

In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen, sind auch Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 15.934 TEUR (Vj.: 3.247 TEUR) enthalten.

In den Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 671 TEUR (Vj.: 633 TEUR) enthalten.

Forderungen mit Restlaufzeiten über ein Jahr

in TEUR	2006	2005
Sonstige Forderungen	11.077,8	17.112,0
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.075,9	5.738,9

In den Sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von 9.242 TEUR (Vj.: 14.586 TEUR) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

3. Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten betreffen im Wesentlichen das Disagio der Anleihen sowie im Voraus bezahlte Miet- und Wartungsaufwendungen für Software.

Im Jahresabschluss wurden **aktive latente Steuern** in der Höhe von 3.708 TEUR (Vj.: 3.321 TEUR) nicht angesetzt. Nicht enthalten sind latente Steueransprüche von Tochterunternehmen, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht.

4. Eigenkapital

Grundkapital	Stück	Wert in EUR
Inhaber – Stammaktien	1.341.750	9.750.877,53
7%ige Inhaber – Vorzugsaktien (ohne Stimmrecht)	642.000	4.665.595,95
Summe Grundkapital	1.983.750	14.416.473,48

Bei den Aktien handelt es sich um nennbetragslose Stückaktien, von denen jede am Grundkapital im gleichen Umfang beteiligt ist. Auf jede Stückaktie entfällt ein rechnerischer Betrag von rd. 7,27 EUR.

Die Vorzugsaktien erhalten eine Vorzugsdividende in Höhe von 7 Prozent auf das eingezahlte anteilige Grundkapital. Wird die Vorzugsdividende nicht oder nicht zur Gänze ausbezahlt, so ist der Rückstand aus dem Bilanzgewinn der folgenden Geschäftsjahre nachzuzahlen.

Genussrechte gemäß § 174 AktG	Stück	Wert in EUR
Kapitalanteilscheine	49.800	361.910,71

Die Genussrechte sind nennbetragslose Kapitalanteilscheine. Sie gewähren einen Mindestanteil am Gewinn wie die Vorzugsaktien, bieten einen Verwässerungsschutz und lauten auf Inhaber. Bei Abwicklung (Liquidation) der Gesellschaft erhalten primär die Inhaber von Kapitalanteilscheinen aus einem Abwicklungsüberschuss allfällige rückständige Gewinnanteile und den anteiligen Betrag des auf Kapitalanteilscheine entfallenden Kapitals zurückbezahlt. Die Scheine räumen jedoch keine Aktionärsrechte, wie z.B. Stimmrechte, Antragsrechte sowie Anfechtungsrechte ein.

5. Unversteuerte Rücklagen

Die Entwicklung der unversteuerten Rücklagen ist auf Seite 8 ersichtlich. Aus der steuerwirksamen Auflösung unversteuerten Rücklagen in Höhe von 1.365 TEUR leitet sich keine Erhöhung der Steuern vom Einkommen ab.

6. Rückstellungen

in TEUR	2006	2005
Abfertigungen	27.475,8	25.716,2
Pensionen	11.988,1	11.152,5
Steuern	5.394,4	2.285,2
Sonstige		
Bauten	8.508,7	10.722,7
Personal	5.200,2	5.105,3
Diverse	4.553,0	4.579,6
	63.120,2	59.561,5

Die Berechnung der **Abfertigungsrückstellung** erfolgt nach versicherungsmathematischen Grundsätzen gemäß der Projected Unit Credit Method (PUC). Dabei wird ein Pensionseintrittsalter entsprechend der derzeit gültigen Rechtslage sowie ein Rechnungszinssatz von 4,7 Prozent p.a., ein Gehaltsanstieg von 2 Prozent p.a., und Fluktuationsabschläge berücksichtigt.

Der zum 31.12.2004 ermittelte Unterschiedsbetrag aus dem Übergang auf die oben beschriebene Methode in Höhe von 2.250 TEUR wurde entsprechend den Übergangsvorschriften im Fachgutachten KFS/RL 2 und 3 auf 5 Jahre verteilt. Der offene Fehlbetrag zum 31.12.2006 beträgt 1.350 TEUR.

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nur für Angestellte gebildet, da für Arbeiter das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz 1987 gilt und diese daher keine Abfertigungsansprüche gegenüber der Gesellschaft haben.

Die **Rückstellung für Pensionen** wird ebenfalls nach versicherungsmathematischen Grundsätzen gemäß der PUC-Methode unter den gleichen Prämissen wie die Rückstellung für Abfertigungen, mit einem Rechnungszinsfuß von 4,7 Prozent p.a. berechnet. Der Unterschiedsbetrag in Höhe von 5.137 TEUR aus der Umstellung der Berechnung zum 31.12.2004 wird ebenfalls auf 5 Jahre verteilt. Zum 31.12.2006 beträgt der offene Fehlbetrag 3.082 TEUR.

Versicherungsmathematische Gewinne oder Verluste in Bezug auf Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen werden in der Periode, in der sie anfallen, zur Gänze erfolgswirksam erfasst.

Die **Rückstellungen aus der Bauabrechnung** betrafen Vorsorgen für Abstriche, Instandhaltungsarbeiten und sonstige erkennbare Risiken.

Die **Personalarückstellungen** bestehen für nicht konsumierte Urlaube, Prämien, Jubiläumsgelder, Abfindungen und sonstige Verpflichtungen im Personalbereich.

Die **Steuerrückstellungen** betreffen ausschließlich die Körperschaftsteuer.

In den **diversen Rückstellungen** sind hauptsächlich Vorsorgen für Restrukturierungsmaßnahmen für deutsche Beteiligungen enthalten, die gegenüber dem Vorjahr auf den aktuellen Bedarf angepasst wurden.

7. Verbindlichkeiten

Im Juni des Berichtsjahres hat die Gesellschaft eine weitere Anleihe mit einem Nominalvolumen von 60 Mio. EUR begeben. Gleichzeitig wurde in Tschechien eine Anleihe über 200 Mio. CZK (rd. 7,4 Mio. EUR) emittiert.

In den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind auch Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 293 TEUR (Vj.: 30 TEUR) enthalten.

In den Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind auch Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 86 TEUR (Vj.: 213 TEUR) enthalten, die mit Forderungen aus der laufenden Verrechnung saldiert wurden.

Aufgliederung der Verbindlichkeiten nach Laufzeiten

in TEUR	31.12.2006	RESTLAUFZEIT			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Anleihen	167.409,5		167.409,5		
Hypothekarverbindlichkeiten	1.244,8	74,5	323,9	846,4	1.244,8
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	69.375,7	61.170,5	5.549,8	2.655,4	5.000,0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.091,8	3.794,8	293,5	3,5	
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	13.423,3	13.361,8	61,5		
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	70,8	70,8			
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	938,6	938,6			
Sonstige Verbindlichkeiten	59.808,8	28.050,0	9.543,1	22.215,7	32.586,6
(davon aus Steuern)	(18.937,4)	(18.937,4)			
(davon im Rahmen der soz. Sicherheit)	(433,0)	(433,0)			
Gesamt	316.363,3	107.461,0	183.181,3	25.721,0	38.831,4

in TEUR	31.12.2005	RESTLAUFZEIT			davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Anleihe	100.000,0		100.000,0		
Hypothekarverbindlichkeiten	1.319,8	75,2	316,8	927,8	1.319,8
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	138.895,1	121.154,9	13.529,5	4.210,7	22.106,1
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.896,3	5.159,6	732,7	4,0	
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	18.182,8	18.182,8			
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	172,4	172,4			
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	1.726,2	1.726,2			
Sonstige Verbindlichkeiten	58.186,8	25.617,3	8.238,2	24.331,3	34.442,6
(davon aus Steuern)	(15.394,8)	(15.394,8)			
(davon im Rahmen der soz. Sicherheit)	(574,5)	(574,5)			
Gesamt	324.379,4	172.088,4	122.817,2	29.473,8	57.868,5

In den Sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von TEUR 6.686 (Vj.: 5.845 TEUR) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Die dinglichen Sicherheiten betreffen Grundstückshypothesen und hinterlegte Pfandbestellungsurkunden.

8. Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse sind Verpflichtungen, die gegenüber Dritten übernommen wurden und setzen sich wie folgt zusammen:

in TEUR	2006	2005
Kreditbürgschaften	57.512,3	57.491,2
davon für verbundene Unternehmen	53.475,7	53.641,0
Sonstige	53.629,2	44.621,8
davon für verbundene Unternehmen	51.002,3	42.237,9
	111.141,5	102.113,0

IV. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Umsatzerlöse enthalten die abgerechneten Bauleistungen eigener Baustellen, Lieferungen und Leistungen an Konzerngesellschaften, Arbeitsgemeinschaften, Gewinnübernahmen von Arbeitsgemeinschaften nach Fertigstellung der Bauarbeiten und sonstige Nebenerlöse.

Im Unterschied zu den Umsatzerlösen in der Gewinn- und Verlustrechnung sind in der Jahresbauleistung auch die anteiligen Umsatzerlöse von Arbeitsgemeinschaften enthalten.

Jahresbauleistung

in Mio. EUR	2006	2005
Hochbau	3,8	12,0
Tiefbau	2,6	4,8
Summe Bautätigkeiten	6,4	16,8
Inland	6,2	16,5
Ausland	0,2	0,3
Gesamtsumme	6,4	16,8

Die Erträge aus der Weiterverrechnung von Avalprovisionen in Höhe von 4.312 TEUR wurden abweichend zu den Vorjahren, wo sie unter „sonstige Zinsen und ähnliche Erträge“ enthalten sind, unter den „übrigen betrieblichen Erträge“ ausgewiesen. Die Vorjahresvergleichswerte wurden an den geänderten Ausweis nicht angepasst.

Aufwendungen für Abfertigungen beinhalten auch die Dotierung der Rückstellungen für die Abfertigungsansprüche von Dienstnehmern der Tochterunternehmen, saldiert mit dem für die Übernahme der Verpflichtungen verrechneten Entgelt von jährlich 4 Prozent der Gehaltssumme der anspruchsberechtigten Dienstnehmer.

Die Aufwendungen aus Avalprovisionen in Höhe von 5.156 TEUR wurden abweichend zu den Vorjahren wo sie unter „Zinsen und ähnliche Aufwendungen“ enthalten sind, unter den „sonstigen betrieblichen Aufwendungen“ ausgewiesen. Die Vorjahresvergleichswerte wurden an den geänderten Ausweis nicht angepasst.

In den übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind im Wesentlichen Kosten des Bürobetriebs, Quartier- und Reisespesen, Abgaben und Gebühren, Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten, Dotierungen von Rückstellungen, Werbekosten, sonstige Fremdleistungen, allgemeine Verwaltungskosten sowie Verlustübernahmen von Arbeitsgemeinschaften enthalten.

In den Erträgen aus Beteiligungen sind Erträge aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von 16.038.156,32 EUR (Vj.: 18.417 TEUR) enthalten.

In den Aufwendungen aus Finanzanlagen sind Verluste aus der Übernahme von Verlusten von Tochterunternehmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von 1.803.313,89 EUR (Vj.: 1.750 TEUR) enthalten.

Die Steuern vom Einkommen setzen sich aus in- und ausländischer Körperschaftsteuer und dem Steueraufwand, der im Zuge der Gruppenbesteuerung gem. § 9 KStG der PORR AG als Gruppenträger zuzurechnen ist, zusammen.

V. ANGABEN ZU VERBUNDENEN UNTERNEHMEN

Mit folgenden Gesellschaften bestehen Ergebnisabführungsverträge:

- Gesellschaft zur Schaffung von Wohnungseigentum Gesellschaft m.b.H,
- Porr Beteiligungsverwaltungs GmbH,
- Porr International Gesellschaft m.b.H.,
- Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft,
- Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft,
- Schotter- und Betonwerk Karl Schwarzl Betriebsgesellschaft m.b.H.,
- Wibeba Holding GmbH.

Im Übrigen verweisen wir auf die Beteiligungsliste im Geschäftsbericht.

VI. ANGABEN ÜBER ARBEITNEHMER UND ORGANE

Durchschnittlicher Beschäftigtenstand

	2006	2005
Arbeiter	32	99
Angestellte	322	326
	354	425

Die Bezüge des Vorstandes betragen 2.074.620,17 EUR (2005: 1.679.011,91 EUR); die Bezüge der früheren Mitglieder des Vorstandes inkl. deren Hinterbliebenen betragen 760.466,00 EUR (2005: 677.263,23 EUR).

An die Mitglieder des Aufsichtsrats wurden Vergütungen (inklusive Sitzungsgelder und gewinnabhängige Aufsichtsratsstantien) in Höhe von 140.983,00 EUR (2005: 122.805,00 EUR) geleistet.

Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen

in TEUR	2006	2005
Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Vorsorgekassen	2.178,7	3.954,8
zuzüglich für betriebliche Vorsorgekassen	34,9	22,2
Aufwendungen für Abfertigungen	2.213,6	3.977,0
Aufwendungen für Altersversorgung	1.845,7	3.226,2
Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen	4.059,3	7.203,2
Vorstand inkl. Ruhebezüge ehemaliger Vorstandsmitglieder	987,6	1.430,3
Leitende Angestellte	2.683,3	4.433,5
Sonstige Arbeitnehmer	388,4	1.339,4
	4.059,3	7.203,2

Mitglieder des Vorstandes

Generaldirektor Dipl.-Ing. Horst Pöchhacker, Wien, Vorsitzender
 Generaldirektor-Stellvertreter Ing. Wolfgang Hesoun, Brunn/Gebirge,
 Vorsitzender-Stellvertreter
 Direktor Komm.-Rat Helmut Mayer, Wien
 Direktor Dr. Peter Weber, Deutsch-Wagram

Mitglieder des Aufsichtsrats

Präsident Dipl.-Ing. Klaus Ortner, Wien, Vorsitzender
 Direktor Karl Schmutzer, Winzendorf, Vorsitzender-Stellvertreter
 Dr. Georg Riedl, Wien, Vorsitzender-Stellvertreter
 Günther W. Havranek, Perchtoldsdorf
 Vorstandsdirektor Mag. Dr. Martin Krajcsir, Wien
 Direktor Dr. Walter Lederer, Wien
 Dr. Heinz Mückstein, Bad Vöslau
 Komm.-Rat Karl Samstag, Mödling

Vom Betriebsrat entsandte Mitglieder

Peter Grandits, Stinatz
 Walter Huber, Wiesen
 Walter Jenny, Wien
 Johann Karner, Mönchhof

Wien, am 13. April 2007

Der Vorstand

Dipl.-Ing. Horst Pöchhacker e.h. Ing. Wolfgang Hesoun e.h.

Komm.-Rat Helmut Mayer e.h. Dr. Peter Weber e.h.

Gewinnverwendung

EUR

Im Geschäftsjahr 2006 wurde ein Gewinn in Höhe von 3.536.406,98 erzielt.

Nach Hinzurechnung des Gewinnvortrages aus dem Jahresabschluss 2005 von 41.838,65 steht der Hauptversammlung ein Bilanzgewinn in Höhe von 3.578.245,63 zur Verfügung.

Der Vorstand schlägt folgende Verwendung vor:
Ausschüttung einer Dividende von 1,74 EUR je Stück auf die dividendenberechtigten Aktien

	Stück	EUR
Aktien Grundkapital	1.983.750	3.451.725,00
Kapitalanteilscheine	49.800	86.652,00
Vortrag auf neue Rechnung		39.868,63

Bei Annahme dieses Vorschlages erfolgt die Auszahlung der Dividende von 1,74 EUR je Aktie nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ab 30. Mai 2007 bei der Bank Austria Creditanstalt AG, der Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft, der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG und der Schoellerbank Aktiengesellschaft und deren Zweigstellen gegen Einzug des Dividendenkupons Nr. 59 der Stammaktien und des Dividendenkupons Nr. 60 der Vorzugsaktien. Die Auszahlung des Gewinnanteiles der Kapitalanteilscheine von 1,74 EUR je Kapitalanteilschein erfolgt ebenfalls nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ab 30. Mai 2007 durch die jeweilige Depotbank.

Wien, am 13. April 2007

Der Vorstand

Dipl.-Ing. Horst Pöchlhacker e.h. Ing. Wolfgang Hesoun e.h.

Komm.-Rat Helmut Mayer e.h. Dr. Peter Weber e.h.

Bestätigungsvermerk

Wir haben den Jahresabschluss der *Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft*, Wien, für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2006 bis 31. Dezember 2006 unter Einbeziehung der Buchführung geprüft. Die Buchführung, die Aufstellung und der Inhalt dieses Jahresabschlusses sowie des Lageberichtes in Übereinstimmung mit den österreichischen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Jahresabschluss auf der Grundlage unserer Prüfung und einer Aussage, ob der Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss steht.

Vorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass ein hinreichend sicheres Urteil darüber abgegeben werden kann, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen Fehlaussagen ist, und eine Aussage getroffen werden kann, ob der Lagebericht mit dem Jahresabschluss in Einklang steht. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Unternehmens sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Nachweise für Beträge und sonstige Angaben in der Buchführung und im Jahresabschluss überwiegend auf Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der angewandten Rechnungslegungsgrundsätze und der von den gesetzlichen Vertretern vorgenommenen wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unser Prüfungsurteil darstellt.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss nach unserer Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der *Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft* zum 31. Dezember 2006 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2006 bis 31. Dezember 2006 in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

Wien, am 13. April 2007

Deloitte Wirtschaftsprüfungs GmbH

MMag. Dr. Leopold Fischl e.h.
Wirtschaftsprüfer

ppa. Mag. Marieluise Krimmel e.h.
Wirtschaftsprüfer

BDO Auxilia Treuhand GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Prof. Dr. Karl Bruckner e.h.
Wirtschaftsprüfer

Mag. Dr. Johann Seidl e.h.
Wirtschaftsprüfer

Bei Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses in einer von der bestätigten Fassung abweichenden Form bedarf es zuvor unserer erneuten Stellungnahme, sofern hierbei unser Bestätigungsvermerk zitiert oder auf unsere Prüfung hingewiesen wird.

Impressum

Medieninhaber

Allgemeine Baugesellschaft –
A. Porr Aktiengesellschaft
A-1103 Wien, Absberggasse 47
Telefon +43 50 626-0
Fax +43 50 626-1111
zentrale@porr.at, www.porr.at

Beratung

Scholdan & Company, Wien

Layout und Produktion

schoeller corporate communications, Wien/Hamburg

Fotos

Michael Markl, gettyimages

Weitere Informationen

Allgemeine Baugesellschaft –
A. Porr Aktiengesellschaft
Öffentlichkeitsarbeit
A-1103 Wien, Absberggasse 47
renee.meisinger@porr.at

Der von den Abschlussprüfern der Gesellschaft geprüfte Konzernabschluss 2006 samt Anhang und (Konzern)lagebericht (Geschäftsbericht 2006) kann bei der Gesellschaft, A-1103 Wien, Absberggasse 47, unentgeltlich angefordert werden und liegt bei der Hauptversammlung auf. Darüber hinaus steht der Geschäftsbericht 2006 auf der Website www.porr.at zum Download bereit. Der Geschäftsbericht 2006 enthält unter anderem auch den (Konzern)lagebericht, den Beteiligungsspiegel sowie den Bericht des Aufsichtsrats zum Jahres- und Konzernabschluss 2006 der Gesellschaft. Der Konzernlagebericht ist mit dem Lagebericht des Einzelabschlusses ident.

www.porr.at

Allgemeine Baugesellschaft –
A. Porr Aktiengesellschaft
A-1103 Wien, Absberggasse 47
Telefon +43 50 626-0
Fax +43 50 626-1111
zentrale@porr.at, www.porr.at